

FÜR LOCATIONS IN PLANUNG

Locations sind niemals nur Gebäude. Zu Beginn steht die Nutzung als Veranstaltungsstätte oft nicht im Fokus der Bauplanung sondern ergibt sich erst in der Konzeptionsphase als mögliche zusätzliche Verwertungsvariante. In anderen Fällen ist von Anfang an klar, dass der Ort als Event Location gebaut wird, doch oftmals ohne den Markt genau zu kennen und die Ausrichtung der Location definiert zu haben.

In beiden Fällen sind Eigentümer von Gebäuden und Gebäudeentwickler in der Planungsphase mit Fragen konfrontiert, für die Know How aus der Eventbranche essentiell ist. EVE Consulting unterstützt Sie dabei, die für den langfristigen Erfolg einer Event Location richtigen Antworten zu finden.

» Standortanalyse

Ort und Umfeld sind eine wichtige Konstante. Bei Neubau stellt sich die Frage, wo gebaut werden soll, ob der Bauplatz geeignet ist; bei der Adaption des Gebäudes zu einer Event Location, ob es an diesem Standort sinnvoll ist. Als standortrelevante Daten werden analysiert: Infrastruktur (Verkehr, Energie, Kommunikation), Umfeld (Institutionen, Geschäfte, Anrainer), Image und Entwicklungsperspektiven des Stadtteils, des Ortsteils und der Region.

» Bedarfsermittlung

Seminarzentrum oder Party Location? Auf Basis einer aktuellen Markt- und Wettbewerbsanalyse wird überprüft, ob es bereits vergleichbare Objekte gibt und insbesondere welche Art von Location der Standort (noch) braucht bzw. oft ein Bedarf an der geplanten Event Location erkennbar ist. Andernfalls lassen sich Location Konzepte mit größerem Potential entwickeln.

» **Nutzungskonzept**

Die Struktur des Gebäudes definiert die zukünftigen Bespielungsvarianten als Event Location. Doch was ist eigentlich möglich? Und welche Events sind in finanzieller Hinsicht interessant? Budgetierung, maximale Auslastung und Umsatzziele werden für verschiedene Eventtypen berechnet, um eine optimale Nutzung der Location planen zu können.

» **Betriebskonzepte**

Auch der operative Betrieb der Location selbst ist bereits in der Planungsphase zu berücksichtigen. Je nach baulicher Struktur und den stattfindenden Events sind Ausstattung und Wartungen zu bedenken, so auch die Teamgröße und erforderliche Kompetenz der Mitarbeiter – von der Haustechnik bis zum Location Manager. Forecasts zu laufenden Kosten und Investitionen geben Planungssicherheit.

Notizen: _____

